ater immobilien

Dokumentation

Übersicht **3**
Immobilien-Verwaltung ist Vertrauenssache 3
Unsere Philosophie 3

Für Mieter **4**
Vermietung 4
Verwaltung 4
Technischer Dienst 5

Für Eigentümer **6**
Stockwerkeigentum 6
Technischer Dienst – Hauswartung 6
Verkauf 7

Informationen **8**
Über ater immobilien 8
Simone de Redelijkheid-Pfister 8
Fabio Nicoli 8
Bernhard Imwinkelried 9
Frank de Redelijkheid 9
Impressum 10
HR-Auszug 12
Lageplan + Kontakt 13

Übersicht

Immobilien-Verwaltung ist Vertrauenssache

Herzlich Willkommen bei ater immobilien. Der kleinen und feinen Immobilienfirma in der Region Zürich. Sind Sie auf der Suche nach vielfältiger, tiefgehender und breitgefächerter Unterstützung im Immobilienbereich? Oder haben Sie schlicht nur eine kurze Frage? Dann treten Sie mit uns in Kontakt.

Unsere Philosophie

Unsere Kunden sind die Eigentümer, die uns ihre Liegenschaft zur Verwaltung überlassen. Oft stellt dieses Objekt ihr grösster Vermögenswert dar. In dem wir uns dessen bewusst sind, tragen wir bei jeder Handlung und Entscheidung dazu bei, diesen Wert mindestens zu erhalten.

Ebenfalls zu unserer Kundschaft zählen wir unsere Mieter. Fairness ist uns wichtig. Wir setzten Gesetze und Verordnungen um, kommunizieren klar, halten uns an Vereinbarungen und erwarten auch, dass dies unsere Kunden tun.

Wenn immer möglich setzen wir die ökologischere Variante von zwei Möglichkeiten um. Das fängt beim Reinigungsmittel an und zieht sich bei der Wahl von Haushaltgeräten, über Heizanlagen bis zu weiteren technischen Geräten durch. So schlagen wir den Besitzern der Objekte immer auch eine grüne Alternative vor. Wir versuchen unsere Touren geschickt zu planen und nehmen keine Mandate an, die sich nicht in unserem definierten Arbeitsumfeld (Stadt Zürich, Zürcher Unter- und Oberland) befinden.

Wir sind klein, flexibel und persönlich. Dass Sie bei jedem Kontakt mit einem anderen Mitarbeiter sprechen, ist bei uns nicht möglich. Wir nutzen viele sinnvolle digitale Arbeitsinstrumente, wir sind mit Handy und Laptop unterwegs, nutzen die Business Telefonieapp, eine Combox und sind damit gut erreichbar.

Für Mieter

Vermietung

Mit über zwanzig Jahren Erfahrung in der Verwaltung und Vermietung von Mietobjekten aller Art, kennt Simone de Redelijkheid-Pfister fast alle Normal- und Sonderfälle. Üblicherweise umfassen die Aufträge die Betreuung des Liegenschaften-Portefeuilles unserer Mandanten von A-Z.

Als kleine, flexible Firma sind wir in der Lage auch spezielle, innovative, auf den Kunden zugeschnittene Lösungen anzubieten. Wohnt zum Beispiel der Eigentümer im eigenen Haus und hat Spass an der technischen Betreuung und dem persönlichen Kontakt mit seinen Mietern, so übernehmen wir die administrative Verwaltung im Hintergrund. Im umgekehrten Fall decken wir auch ausschliesslich den technischen Teil ab.

Als eidg. dipl. Immobilientreuhänderin verfügt die Geschäftsführerin über das Wissen um komplizierten mietrechtlichen Aspekten Rechnung zu tragen. Ziel ist es unnötige Verfahren vor Schlichtungsbehörde, Mietgericht oder mit den Betreibungsämtern zu vermeiden.

Wie bewegen uns vor allem in unserem Heimmarkt und verwalten eher kleinere Objekte mit bis etwa zwanzig Einheiten. Gerne übernehmen wir auch die Verwaltung von Einzelobjekten. Zum Beispiel einer einzelnen Wohnung in einer Eigentümergemeinschaft, die nicht vom Eigentümer selbst bewohnt sondern vermietet wird.

Verwaltung

Wir arbeiten im Auftrag von verschiedenen grösseren und kleineren Eigentümern. Im täglichen Arbeitsleben haben wir aber häufigeren Kontakt mit unseren Mietern, welche für uns ebenfalls wichtige Kunden sind, die wir zufrieden stellen wollen. Sie können von uns eine faire Behandlung nach geltendem Recht erwarten. Wir treffen mit Ihnen klare Absprachen und erklären Ihnen bei Unsicherheiten auch gerne die rechtliche Lage, so dass Sie sie verstehen können. Das Mietrecht ist für Laien, oft ein schwieriges Thema und kaum zu durchschauen, das nutzen wir nicht aus, sondern versuchen mit Ihnen zusammen das Beste daraus zu machen.

Technischer Dienst

Bestimmt haben sie auch schon vom “kleinen Unterhalt” gehört. Das sind Reparaturen die Mieter selber bezahlen müssen. Darunter fallen sämtliche Arbeiten im von Ihnen gemieteten Objekt, bis etwa zum Betrag von CHF 200.--. Nun bieten wir Ihnen die Möglichkeit, während unsere regelmässigen Besuchen in Ihrer Liegenschaft solche Kleinreparaturen direkt durch unseren technischen Mitarbeiter erledigen zu lassen. Es entfallen dadurch für Sie die Kosten der Anfahrt, was bei kleineren Rechnungen von Handwerkern, doch oft den Grossteil der Kosten ausmacht. Nehmen Sie also Kontakt mit uns auf, wir vermitteln Sie an den entsprechenden Mitarbeiter.

Für Eigentümer

Stockwerkeigentum

Die Verwaltung von Stockwerkeigentümer-Gemeinschaften hat sich zu einem immer wichtigeren Standbein unserer Tätigkeit entwickelt und macht inzwischen fast die Hälfte aller unserer Mandate aus. Wir verwalten eher kleinere Gemeinschaften mit bis etwa zwanzig Einheiten.

Wir sind uns der Möglichkeit der verschiedenen Ansprüche und Bedürfnisse der Eigentümer in einer einzelnen Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft bewusst. Wir versuchen möglichst viele Wünsche abzudecken, jedoch nicht ohne den Blick auf das Ganze zu verlieren.

Es ist uns wichtig unsere Kunden gut zu beraten und auch konkrete Empfehlungen abzugeben, was zum Beispiel den Erneuerungsfonds oder nötige Renovationen betrifft.

Technischer Dienst – Hauswartung

Unser technischer Leiter, ist auch ihr Hauswart. Durch die Verbindung der wöchentlichen Reinigung und der technischen Bewirtschaftung, haben wir einen tiefen Einblick in jede Liegenschaft. Der Wissenstransfer von Aussen nach Innen regeln wir mit regelmässigen Besprechungen und standardisiertem Informationsfluss.

Wünscht unser Kunde jedoch eine andere Lösung, so bieten wir dazu selbstverständlich Hand. In der einen Liegenschaft wird die hausinterne Reinigung überprüft und die komplizierten technischen Geräte kontrolliert. Im anderen Haus wird dafür vielleicht nur geputzt. Auch die Häufigkeit des Rundgangs durch unsere Mitarbeiter ist frei wählbar.

Aufgrund der grosse Erfahrung und profunden Ausbildung,, ist es unserem technischen Leiter sehr oft möglich, auch kleinere Reparaturen im Auftrag der Eigentümerschaft oder der Mieter kostengünstig und schnell zu erledigen – er ist ja sowieso oft im Haus anzutreffen.

Verkauf

Wir übernehmen gerne ausgesucht Verkaufsmandate in unserem Heimmarkt der Stadt Zürich, dem Zürcher Unter- und Oberland.

Um zu einem raschen und befriedigenden Verkaufserfolg zu kommen, legen wir eine oder mehrere Zielgruppen fest und erstellen auf diese zugeschnittene Verkaufsdokumentationen. Wir arbeiten digital, scheuen uns aber nicht, auch im analogen Markt aufzutreten.

Informationen

Über ater immobilien

Die ater immobilien ist eine Aktiengesellschaft mit einem Kapital von CHF 100'000.--, die aus der 1974 gegründeten Schilder AG hervorgegangen ist. Seit mehr als 25 Jahren verwaltet und bewirtschaftet ater immobilien nach bestem Wissen und Gewissen Liegenschaften aller Art in unserem Heimmarkt, Zürcher Unterland, Zürcher Oberland, Glattal und der Stadt Zürich. Dies getreu unserem Motto “klein aber fein”. Unser Sitz ist in Wallisellen. (Karte Region Zürich, Wallisellen) Wir sind Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilientreuhänder (SVIT)

Simone de Redelijkheid-Pfister

CEO / Verwaltungsratspräsidentin
044 830 67 54
sderedel@aterimmo.ch

de Redelijkheid-Pfister Simone, Jahrgang 1972, Eidg, dipl. Immobilientreuhänderin, Immobilienverwalterin mit Fachausweis, Eidg. Fähigkeitsausweis als kaufmännische Angestellte, Diverse Mandate als Dozentin beim Schweizerischen Hauseigentümerverband, EDV-Kurse, Telefonmarketingkurs, Sprachdiplome First in English und Diplome de Langue Française, Italienisch und Niederländisch ohne Abschluss, Berufsbildnerin.

Bernhard Imwinkelried

Finanzen / Verwaltungsrat

Imwinkelried Berhard, Jahrgang 1948, Buchhalter mit eigenem Büro, Verwaltungsratsmitglied, Treuhänder mit eidg. Fachausweis, Mitglied der Treuhand-Kammer, sechs Jahre Revisor bei ATAG und Visura. Besuch der Revisorenschule in Basel und Zürich mit bestandener Vorprüfung für dipl. Bücherexperte,

Frank de Redelijkheid

Marekting / Verwaltungsrat

de Redelijkheid Frank, Jahrgang 1974, Eidg. dipl. Turn- und Sportlehrer ETH, Betriebswirtschaft im Nebenfach, Master im Marketing der Universität Basel, Verwaltungsratsmitglied.

Impressum

Firmenangabe
ater immobilien AG
Hueberstrasse 16
8304 Wallisellen
T. 044 830 67 54
info@aterimmo.ch

Kontakt
Vertreten durch Simone de Redelijkheid-Pfister

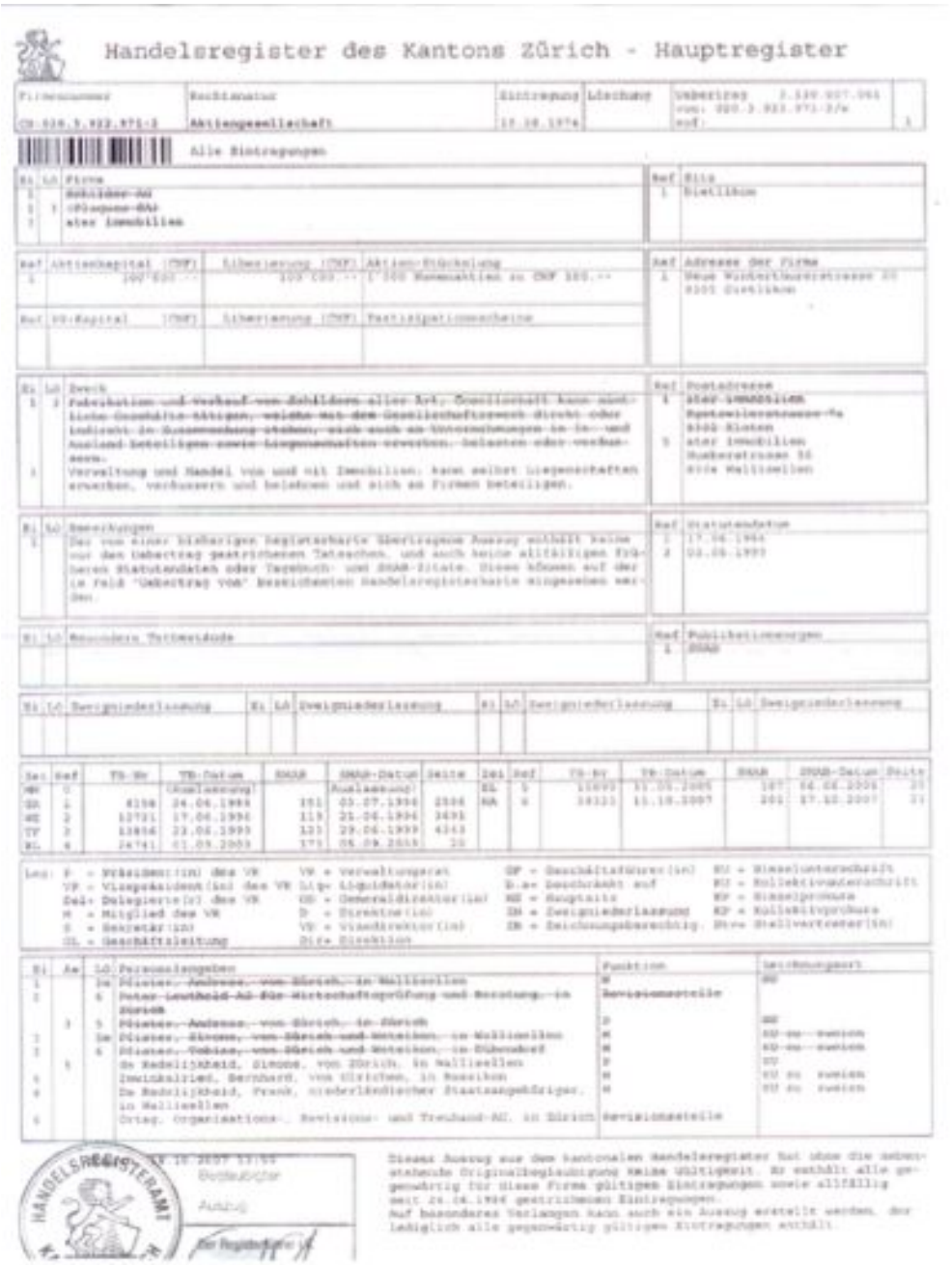
UID
CHE-103.881.728

Haftung
ater immobilien übernimmt keinerlei Gewähr hinsichtlich der inhaltlichen Richtigkeit, Genauigkeit, Aktualität, Zuverlässigkeit und Vollständigkeit der Informationen. Haftungsansprüche gegen den Autor wegen Schäden materieller oder immaterieller Art, welche aus dem Zugriff oder der Nutzung bzw. Nichtnutzung der veröffentlichten Informationen, durch Missbrauch der Verbindung oder durch technische Störungen entstanden sind, werden ausgeschlossen.
Alle Angebote sind unverbindlich. ater immobilien behält es sich ausdrücklich vor, Teile der Seiten oder das gesamte Angebot ohne gesonderte Ankündigung zu verändern, zu ergänzen, zu löschen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Haftung für Links
Unsere Website enthält Links zu externen Webseiten Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich. Die verlinkten Seiten wurden zum Zeitpunkt der Verlinkung auf mögliche Rechtsverstösse überprüft. Rechtswidrige Inhalte waren zum Zeitpunkt der Verlinkung nicht erkennbar. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Links umgehend entfernen.

Urheberrecht
Die durch ater immobilien erstellten Inhalte auf diesen Seiten unterliegen dem Schweizer Urheberrecht. Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung ausserhalb der Grenzen des Urheberrechtes bedürfen der schriftlichen Zustimmung des jeweiligen Autors bzw. Erstellers. Downloads und Kopien dieser Seite sind nur für den privaten, nicht kommerziellen Gebrauch gestattet. Soweit die Inhalte auf dieser Seite nicht vom Betreiber erstellt wurden, werden die Urheberrechte Dritter beachtet. Insbesondere werden Inhalte Dritter als solche gekennzeichnet. Sollten Sie trotzdem auf eine Urheberrechtsverletzung aufmerksam werden, bitten wir um einen entsprechenden Hinweis. Bei Bekanntwerden von Rechtsverletzungen werden wir derartige Inhalte umgehend entfernen.

HR-Auszug



Handelsregister des Kantons Zürich - Hauptregister

Alle Eintragungen

HANDELSREGISTERAMT

Lageplan + Kontakt

Unsere Büros befinden sich an der Hueberstrasse 16, 8304 Wallisellen. Besuche bitte nur auf Voranmeldung.

https://goo.gl/maps/Mug61E57ixcRxWQB8

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.
ater immobilien AG
Hueberstrasse 16
8304 Wallisellen
T. 044 830 67 54
info@aterimmo.ch